



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA - PERADARSTVO u stečaju, Brežane Lekeničke (Općina Lekenik), Kompesov brijeg 44, OIB: 50716872931, dana 9. listopada 2024. godine,

riješio je

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja Hajdić Mire, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331, od 1. listopada 2024. godine kojim se predlaže sudu donošenje rješenja kojim bi se utvrdili troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika iz članka 254. Stečajnog zakona, vezanih za nekretninu unovčenu u ovršnom postupku, kao i nalaganje uplate tih troškova razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

Obrazloženje

1 Podneskom od 1. listopada 2024. godine stečajni upravitelj je predložio sudu donošenje rješenja kojim bi se utvrdili troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, te naložilo razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, njihova uplata jer je ovaj vjerovnik izjavio prijeboj kupovnine sa svojom tražbinom prema stečajnom dužniku u ovršnom postupku, pa se u dijelu svoje tražbine smatra namirenim.

2. U podnesku stečajni upravitelj obrazlaže kako je u ovršnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj Ovr-203/2022, u kojem je nekretnina ovršenika/stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1 (sada POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju, Brežane Lekeničke (Lekenik), Kompesov brijeg 44), OIB: 50716872931, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. SŠarampov, zk.ul. 390, i to kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m2 unovčena za iznos od 220.279,62 €, a koji ovršni predmet je ustupljen ovršnom odjelu ovog suda po oglašavanju nenadležnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, dana 23.

kolovoza 2024. godine doneseno rješenje o namirenju. Na navedeno rješenje nije bilo izjavljenih žalbi, pa se slijedom proteka za to određenog roka isto može smatrati pravomoćnim. Navedenim rješenjem ovršni odjel ovog suda je između ostalog ustanovio da, budući se u navedenom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015. i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika, pa je slijedom navedenog, zaključio da nije ovlašten namirenje u ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, o čemu će odlučiti u konačnici sudac u stečajnom postupku koji se vodi pod posl. brojem St-670/2022, pa je odredio preostali iznos koji ostaje nakon što se namire troškovi ovršnog postupka proslijediti na poslovni broj stečajnog predmeta St-670/2022, shodno čemu je odlučeno kao u točki III/ izreke priloženog rješenja.

3. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 1. listopada 2024. godine dostavio Rješenja na koje se poziva u podnesku, te je podnesak zajedno sa prilogima objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

4. Uvidom u predmet sud je utvrdio kako je Rješenjem ovoga suda poslovnog broja St-670/2022-8 od 24. svibnja 2022. otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

5. Nadalje, uvidom u elektronski predmet, temeljem članka 11. st. 3. Stečajnog zakona, sud je utvrdio:

- Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Ovr-1781/2018-2 od 8. kolovoza 2018. godine određena ovrha na nekretnini temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici,
- Zaključkom o prodaji, poslovnog broja Ovr-1781/2018-19 od 1. ožujka 2022. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine:

A) Vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe upisane u Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, k.o. Šarampov zk.ul. 390, kčbr. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536m² vlasništvo ovršenika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1, OIB: 50716872931 utvrđuje se u iznosu od 1.754.000,00 kn (jedan milijun sedamsto pedeset četiri tisuće kuna).

B) Određuje se prodaja nekretnine ovršenika Poljoprivredna zadruga Kloštar iz Kloštar Ivanića, Trg Svetog Ivana 1, OIB: 50716872931, upisane u Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, k.o. Šarampov zk.ul. 390, kčbr. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536m², vlasništvo ovršenika u cijelosti.

C) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

D) Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (FINA) i koja počinje objavom poziva za

sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi čl. 97 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 - dalje OZ) i Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 93/14 i 156/14.

- Rješenjem Ovr-1781/2018-29 od 17. lipnja 2022. određen je prekid postupka, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-203/2022-2 od 11. listopada 2022. godine nastavljen je postupak,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-203/2022-5 od 18. travnja 2023. godine:

A) nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov, zk.ul. 390, kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m2 dosuđuje se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 eur/1.403.200,00 kn.

B) Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 oslobađa se od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

D) III/ Nekretnine će se predati u vlasništvo kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 posebnim zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati:

- troškove ovršnog postupka sukladno čl. 113. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u ovom ovršnom postupku.
- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno sa troškovima u stečajnom postupku sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ), o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-203/2022-5 od 18. travnja 2023. godine postalo je pravomoćno s danom 29. svibnja 2024. godine,
- Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o namirenju, poslovnog broja Ovr-203/2022-17 dana 23. kolovoza 2024. godine, koje je postalo pravomoćno s 20. rujna 2024. godine,
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-203/2022-19 od 24. rujna 2024. godine dovršena je ovrha.

6. Dakle, u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu ili neposredno prodao nekretninu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

7. Nadalje, ne postoji zakonom propisana obveza razlučnog vjerovnika da bilo koji iznos uplaćuje stečajnom sucu, stečajnom upravitelju, odnosno stečajnom dužniku ili Stečajnoj masi.

8. Ovakav stav izrazio je Vrhovni sud Republike Hrvatske u odlukama posl. br:
- Rev 895/2020-2 od 8. rujna 2020.,

- Rev-420/2024-2 od 10. srpnja 2024. te je naveo kako nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku te kako ne postoji zakonom propisana obveza razlučnog vjerovnika da bilo koji iznos uplaćuje stečajnom sucu, stečajnom upravitelju, odnosno stečajnom dužniku ili Stečajnoj masi.

9. Navedene postupke Vrhovni sud je donio povodom revizijskog pitanja:

" „1. Ukoliko je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak ima li u ovršnom postupku kupac, koji je ujedno i ovrhovoditelj/založni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, te čija je ovršna tražbina veća od kupovnine, pravo na oslobođenje od polaganja kupovnine u cijelosti sukladno odredbi iz članka 100.a Ovršnog zakona ili se u tom slučaju na ovršenika kao pravnu osobu u stečaju i sve stranke u postupku prvenstveno primjenjuje Stečajni zakon kao lex specialis, pa bi sukladno odredbama iz članka 164.a st. 1. i 2., te čl. 170. st. 1. i 2. ovrhovoditelj/založni vjerovnik bio dužan platiti troškove utvrđenja tražbine u iznosu od 5 % od utroška i troškove unovčenja u stvarnoj visini ?“

10. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 9. listopada 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Mira Hajdić, stečajni upravitelj
2. H-ABDUCO d.o.o.

Broj zapisa: **9-3086d-8ac82**

Kontrolni broj: **07942-6de34-9fcef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.